



VENKOVNÍ ÚPRAVY

- NOVÝ OKAPNÍ CHODNÍČEK, SKLADBA VP-2
 - BETONOVÁ DLAŽBA 500/500/50mm, PŘÍRODNÍ POVRCH, K OBJEKTU PROVÉST NOPOVOU FOLI UZAVŘENOU KRYCÍ LIŠTOU V ÚROVNI CHODNÍČKU, VYSPÁDÁVNÍ SMĚREM OD OBJEKTU, UKONČENÍ CHODNÍČKU BETONOVÝM OBRUBNÍKEM 50/200mm, KLADENO DO SUCHÉ BETONOVÉ SMĚSI
 - KLADECI VRSTVA, DROBNÉ DRCENÉ KAMENIVO 4-8mm
 - ŠTERK FRAKCE 8-16mm
 - K TERÉNU ZAROVNAT ZEMINOU A OSÍT TRAVNÍM SEMENEM
- NOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA, SKLADBA VP-3
 - SKLÁDANÁ BETONOVÁ DLAŽBA, FORMÁTY 200/100-200/200-300/200mm, PŘÍRODNÍ POVRCH, K OBJEKTU PROVÉST NOPOVOU FOLI UZAVŘENOU KRYCÍ LIŠTOU V ÚROVNI CHODNÍČKU (OBDOBĚNÉ JAKO U OKAPNÍHO CHODNÍČKU), VYSPÁDÁVNÍ SMĚREM OD OBJEKTU
 - KLADECI VRSTVA, DROBNÉ DRCENÉ KAMENIVO 4-8mm
 - ŠTERKODRŮT TŘÍDY B
- OPĚTOVNĚ POLOŽIT ROZEBRANOU BETONOVOU DLAŽBU, VČETNĚ NOVÝCH PODKLADNÍCH VRSTEV
- PO OSAZENÍ ZEMĚNĚ / PROVEDENÍ IZOLACE SUTERÉNU ZASYPAT VÝKOP ZEMINOU, NUTNO PRŮBĚŽNĚ DOSTATEČNĚ HUTNIT OBNOVENÍ VYBOURANÉHO POVRCHU ASFALTOVÉ PLOCHY VČETNĚ PODKLADNÍCH VRSTEV, SKLADBA VP-4
- PO OSAZENÍ ZEMĚNĚ / PROVEDENÍ IZOLACE SUTERÉNU ZASYPAT VÝKOP ZEMINOU, NUTNO PRŮBĚŽNĚ DOSTATEČNĚ HUTNIT, ZAROVNAT DO ÚROVNĚ OKOLNÍHO TERÉNU A OSÍT TRAVNÍM SEMENEM
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY VODY, ELEKTRO A PLYNU, PŘI ZÁSYPU PROVÉST PODSYP/OBSPV JEMNODRNNÝM MATERIÁLEM BEZ OŠTROHRANÝCH ČÁSTÍ
- NOVÉ ZEMĚNĚ HROMOSVODU, VČETNĚ NÁPOJENÍ NA SVISLÉ SVODY (PODROBNOSTI V ČÁSTI D1.4a HROMOSVODOVÁ SOUSTAVA)

VSTUP DO OBJEKTU

- NOVÉ SOUVRSTVÍ PODLAHY VSTUPNÍ NIKY, SKLADBA PDL-3
 - JEDNOVRSTVÁ PLOŠNÁ BETONOVÁ DLAŽBA 300x300x20mm VE FLEXIBILNÍM LEPIDLE
 - HYDROIZOLAČNÍ ŠTĚRKA
 - TMĚLICI A VYROVŇÁVACÍ ŠTĚRKA + ADHEZNÍ MŮSTEK
- NOVÝ POVRCH VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ A RAMPY, SKLADBA VP-1 A VP-5
 - JEDNOVRSTVÉ PLOŠNÉ BETONOVÉ SCHODOVÉ PRVKY PRO OBKLAD SCHODŮ TLOUŠŤKA 20mm / DLAŽBA 300x300x20mm VE FLEXIBILNÍM LEPIDLE
 - TMĚLICI A VYROVŇÁVACÍ ŠTĚRKA + ADHEZNÍ MŮSTEK
- OPRAVA PŘÍSTŘEŠKU Z-7, PODROBNOSTI VE VÝKRESU D3.1.24 PŘÍSTŘEŠEK
 - PO OVRĚNÍ DOSTATEČNĚ ZALOŽENÍ, VÝKOP ZASYPAT A ZHUTNIT
 - NOVÝ NOSNÝ OBOVODOVÝ RÁM Z OCELOVÉHO JACKLU, ŽÁROVĚ POZINKOVÁNO, JAZ200/200/10, OSAZEN NA STÁVAJÍCÍ OCELOVÝ SLOUP A NA ATKY STUPNÍHO OBJEKTU
 - ŠTŘÍŠKA SEDLOVÁ, NOSNÁ KONSTRUKCE Z OCELOVÉHO JACKLU, ŽÁROVĚ POZINKOVÁNO, KROKVE JAB80/120/5mm
 - ZASTŘEŠENÍ MATNĚ BEZPEČNOSTNÍ SKLO VSG 88.2 ESG
- RAMPA VČETNĚ ZABRADLA A ŠTŘÍŠKY NAD VSTUPEM BUDE ZACHOVÁNA, VZHLEDEM K OBTÍŽNĚ ČÁSTEČNĚ DEMONTÁŽI KONSTRUKCE BUDE RAMPA ZAKOMPONOVÁNA DO REALIZOVANÉHO ZATEPLENÍ, ZE ŠTŘÍŠKY BUDE ODSTRANĚNO HORNÍ OPLECHOVÁNÍ POD RAMPOU NEBUDOU PROVEDENY VÝKOPY PRO IZOLAČNÍ SUTERÉNU
- OPLOČENÍ (VJEZDOVÁ BRÁNA) JE V DOSTATEČNĚ VZDÁLENOSTI OD OBJEKTU A NEBRÁNÍ PROVEDENÉ ZATEPLENÍ, ALE VÝKOPY KOLEM OBJEKTU BUDOU ZASAHOVAT DO BRÁNY A BUDE NUTNO DEMONTOVAT SLOUPEK V FASÁDĚ, PO DEMONTÁŽI BUDE USKLADNĚN A OPĚTOVNĚ POUŽIT

LEGENDA ÚPRAV

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BEZE ZMĚN

FASÁDY

- PŘED PROVEDENÍM ZAKRÝT OKNA/DVEŘE A JINÉ PROSTUPY DO OBJEKTU
- NAHRADIT OSEKANÉ NESOUDRŽNÉ FASÁDNÍ OMÍTKY (ODHAD CCA 10%), SROVNAT PODKLAD, VÁPENOCEMENTOVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, SKLADBA SO-1a, SO-2, SO-3a, SO-8c, SO-9a, SO-11, SO-12 A SO-13a
 - Hlavní izolant fasádní desky z minerální vaty, tloušťka 220/180/160/120/100mm, v místě odstříkových ploch izolant z xps se strukturovaným povrchem
 - Nadzemní podlaží kotvení hmoždinkami se zapuštěnou montáží a přidávaným talířem, podzemní podlaží kotvení hmoždinkami se zapuštěnou montáží
 - Štěrková hmota se sklotextilní síťovinou (2m nad terénem se zvýšenou mechanickou odolností)
 - Nadzemní podlaží silikonová tenkovrstvá omítka K2, na stěně suterénu mozaiková omítka
 - Kontaktní zateplovací systém, skladba SO-3b, SO-4, SO-13a a SO-14
 - Hlavní izolant fasádní desky z xps se strukturovaným povrchem, tloušťka 180/160/100mm
 - Lepení na pás z SBS modifikovaného asfaltu
 - Štěrková hmota se sklotextilní síťovinou se zvýšenou mechanickou odolností
 - Nad terénem mozaiková omítka
- IZOLANT XPS NAD/POD TERÉNEM A V MÍSTĚ Odstříkových ploch budovy, min. 300mm nad terénem/odstříkovou plochou - upravit dle sparorezu desek
- DODRŽET TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY A POSTUPY ETICS, ZALOŽENÍ POD ÚROVNI TERÉNU POUŽIT PLASTOVÉ SYSTÉMOVÉ PROFILY SE SÍŤOVINOU (ROHOVÝ, PŘÍPOJOVACÍ OKEN/DVEŘÍ, UKONČOVACÍ, PŘÍPOJOVACÍ PRO OPLECHOVÁNÍ...), NEKOMBINOVAT JEDNOTLIVÉ PRVKY Z RŮZNÝCH SYSTÉMŮ
- NEZATEPLOVANÉ ČÁSTI FASÁD, SKLADBA SO-1c A SO-22
 - Štěrková hmota se sklotextilní síťovinou
 - Nadzemní podlaží silikonová tenkovrstvá omítka K2, na stěně suterénu mozaiková omítka
- 2x NATAVITELNÝ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU, VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY O PLOŠNÉ HMOTNOSTI 200g/m2 POD TERÉNEM A 30cm NAD TERÉNEM, NA PROSTUPY HYDROIZOLAČNÍ POUŽIT SYSTÉMOVÉ PRVKY A MANŽETY
- KLEMPŘSKÉ PRVKY (PODROBNOSTI V TABULKÁCH PSV)
- OSTAİNÍ PRVKY (PODROBNOSTI V TABULKÁCH PSV)
- ZÁMEČNÍKOVÉ PRVKY, PODROBNOSTI V TABULKÁCH PSV
- ODKOUŘENÍ KOTLŮ (PODROBNOSTI VE VÝKRESU D3.1.22)
- STÁVAJÍCÍ VÝDECH / NÁDECH VZDUCHOTECHNIKY PRADELNY
- NOVÉ SVISLÉ SVODY HROMOSVODU, V ZEMĚNĚ NÁPOJIT NA NOVÉ ZEMĚNĚ, PODROBNOSTI V ČÁSTI D1.4c HROMOSVODOVÁ SOUSTAVA
- PŘED ZATEPLENÍM BUDOU NA FASÁDĚ OBJEKTU PROVEDENY ROZVODY STA V LIŠTÁCH, PODROBNOSTI V ČÁSTI D1.4d SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ELEKTRONINSTALACE
- PRVKY SILNOPROUDU (SVĚTLA) A SLABOPROUDU (ZVONĚK), PODROBNOSTI V ČÁSTI D1.4d SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ ELEKTRONINSTALACE

OKNA / DVEŘE

- NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ, V NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH OSAZENÁ NA PŮVODNÍ MÍSTO, V SUTERÉNU DO VNĚJŠÍHO LÍCE STÁVAJÍCÍ STĚNY
 - OKNA PLASTOVÁ, 6-TI KOMOROVÝ PROFIL, ZASKLENÍ IZOLAČNÍM TROUSKLEM
 - DVEŘE PLASTOVÉ, 6-TI KOMOROVÝ PROFIL, ZASKLENÍ IZOLAČNÍM TROUSKLEM V KOMBINACI S PLNOU VÝPLNÍ, NA GNÍKOVÝCH CESTÁCH PANIKOVA KUKA
- PŘI ZABUDOVÁNÍ DODRŽET TECHNICKÉ POŽADAVKY A POSTUPY POŽADOVANÉ VÝROBCEM, OSAZENÍ PROVEDENO DLE ČSN 746077, PŘÍPOJOVACÍ SPÁRY BUDOU DOTESNĚNY KOMPŘÍMAČNÍ PÁSKOU Z INTERIÉRU PAROPROPUSTNOU STRANOU NEBO PUR PĚNOU S PAROTĚSNOU PÁSKOU Z INTERIÉRU, PAROPROPUSTNOU PÁSKOU Z EXTERIÉRU PÁSKOU, INSTALACE OKEN NA OSAZOVACÍ PROFIL (PŘESNÉ ŘEŠENÍ VIZ DETAILY)
- TEPELNOU IZOLACI OŠETŘIT TEPELNÉ MOSTY PŘI OSAZENÍ OKEN V NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH, SKLADBA TM-6, BUDE POUŽIT IZOLANT Z DESKY PUR TLOUŠŤKY 30mm, OSAZENÍ PROVÉST TAK ABY VIDITELNÁ ČÁST PEVNÉHO RAMU OKNA BYLA VŠUDE STEJNÁ
- V INTERIÉRU, VYSYPAT A ZAČISTIT OŠTĚNÍ PO OSAZENÍ VÝPLNÍ A PROVÉST VÝMALBU STĚNY, V HYGIENICKÉM ZÁZEMÍ V SUTERÉNU DOPLNIT OBKLAD V OŠTĚNÍ
- PO OSAZENÍ VSTUPNÍCH A BALKONOVÝCH DVEŘÍ, V INTERIÉRU VYPLNIT MEZERU V PODLAZE A DOPLNIT FINANÍ PODLAHOVOU VRSTVU
- OSADIT NOVÉ VNITŘNÍ PARAPETY (PODROBNOSTI V TABULKÁCH PSV)

INTERIÉR

- PO PROVEDENÍ HORIZONTÁLNÍCH A NA NAVAZUJÍCÍCH SVISLÝCH ROZVODŮ ŽITÍ UTĚSNIT PROSTUPY KONSTRUKCEMI (PROSTUPY STROPY A STĚNU DO CHODBY S POŽÁRNÍ S ODOOLNOSTÍ 60min), OBNOVIT NOSNÝ ROST PŮDLEHU A OPĚTOVNĚ UZAVŘÍT SOK DESKOU TL12,5mm (V PŘÍPADĚ UMÝVARNY VE VLHKUVÝZDORNÉM PROVEDENÍ)
- PO PROVEDENÍ HORIZONTÁLNÍCH A NA NAVAZUJÍCÍCH SVISLÝCH ROZVODŮ ŽITÍ UTĚSNIT PROSTUPY KONSTRUKCEMI (PROSTUPY STROPY A STĚNU DO CHODBY S POŽÁRNÍ S ODOOLNOSTÍ 60min), OBNOVIT OMÍTKU A VÝMALOVAT
- PO PROVEDENÍ SVISLÝCH ROZVODŮ POŽÁRNÍHO VODOVODU VE STĚNÁCH A OSAZENÍ HYDRANTŮ, PROVÉST ZAZDÍVKU A OMÍTKU
- PO PROVEDENÍ DEŠŤOVÝCH SVODŮ, PROVÉST OBEZDÍVKU SVODU Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, JÁDROVU VÁPENOCEMENTOVOU OMÍTKU S VÁPENÝM ŠTŮKEM, VÝMALOVAT

OPATŘENÍ PŘI PROVEDĚNÍ STAVBY:

- PŘED ZAHÁJENÍM PRAŠNÝCH PRACÍ NUTNO PROVÉST OPATŘENÍ PROTI PRONIKÁNÍ PRACHU DO OSTATNÍCH PROSTOR OBJEKTU (UTĚSNIT DVEŘE, MŘÍŽKY, PROSTUPY, ...)
- PŘED ZAHÁJENÍM PRAŠNÝCH PRACÍ NUTNO VYSTĚHOVAT PŘÍSLUŠNÉ PROSTORY A ZAKRÝT ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BY MOHLO BÝT POŠKOZENO PRACHEM (PŘIMOTOPY, VÝSTIKY, ZAMKY, ...) PŘÍPADNĚ PRVKY DEMONTOVAT ČI PŘESUNOUT DO JINÝCH PROSTOR

UPOZORNĚNÍ:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVRĚDIT NA STAVBĚ, ROZMĚRY UVAŽOVAT VČETNĚ OMÍTEK
- V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTI NEBO ODCHYLEK OD STAVU PŘEDPOKLADANÉHO PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ MUSÍ BÝT NEPRODLĚNĚ UVEDOMĚN GENERÁLNÍM PROJEKTANTEM
- PODROBNÉ SPECIFIKACE MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ JSOU UVEDENY V TABULKÁCH VÝROBKŮ, TABULCE SKLADEB A TECHNICKÉ ZPRÁVĚ
- VEŠKERÉ DODÁVKY VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A POVRCHŮ BUDOU VZORKOVÁNY

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO PROVEDENÍ STAVBY VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM A NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ (VÝROBNÍ A DÍLENSKOU) DOKUMENTACÍ, JEJÍ ZPRACOVÁNÍ JE POVINNOSTÍ DODAVATELE STAVBY
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SE SKLÁDÁ Z ČÁSTI STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ, STATICKÉ A DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH PROFESÍ, PROTO JE NUTNÉ JÍ BRÁT JAKO CELEK, PŘI ZJIŠTĚNÍ NEJASNOSTÍ A PŘÍPADNÝCH KOLÍZÍ JE NUTNO KONTAKTOVAT GP

REVIZE	PARĚ ČÍSLO	AUTORIZOVÁNO
		Ing. arch. David Belko autorizovaný architekt, ČKA 3666

DOMOV SEDLČANY REVITALIZACE PLÁŠŤŮ BUDOV A TECH. VYBAVENÍ U KULTURNÍHO DOMU 746, 264 01 SEDLČANY

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko
VYPRACOVÁV	Ing. arch. David Belko
INVESTOR	Domov Sedlčany
DATUM	12/2023
ČÍSLO ZÁKAZKY	2303
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS

PŮDORYS 1.PP, NOVÝ STAV

MĚRÍTKO 1:75 D3.1.12.

P3

architektonické studie, návrhy interiérů
projektová dokumentace pozemních staveb
zaměření a pasportizace stávajících staveb
průkazy penb, energetické posouzení
S.r.o.
arde
architektura design
U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
web: www.belko.cz, tel. 775 660 215